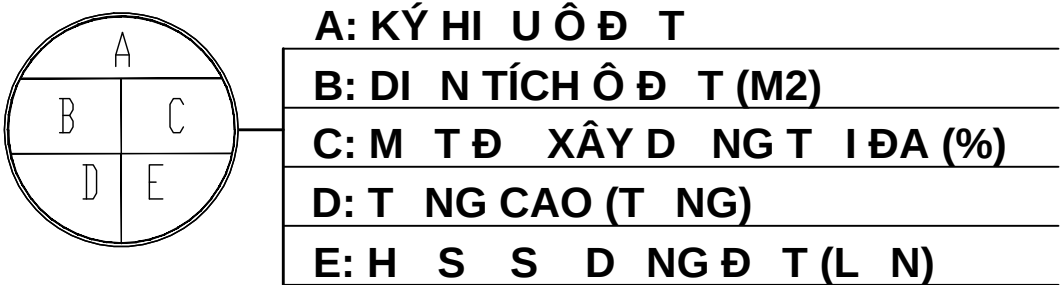


The diagram shows a vertical axis with an upward-pointing arrow labeled 'b'. A 12-pointed star-like shape is centered on this axis. The shape is composed of 12 sectors radiating from a central point. The sectors alternate between black and white. Starting from the top and moving clockwise, the sectors are: black, white, black, white, black, white, black, white, black, white, black, and white. The points of the star are elongated along the vertical axis.



TT	HẠNG MỤC	CHỈ TIÊU ĐÓ AN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH ĐẤT ĐƯỢC (ÁP DỤNG THEO QCVN01:2028/BXD)						CHỈ TIÊU THEO QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QCVN 01:2026/BXD				CHỈ TIÊU THEO ĐÓ AN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QHCT ĐƯỢC PHÊ DUYỆT (THEO QUYẾT ĐỊNH 3571-QĐ/UBND NGÀY 16/4/2021)*				SỐ SẴNH CHỈ TIÊU ĐẠT ĐƯỢC CỦA ĐÓ AN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỎ VỚI ĐÓ AN ĐẢ PHÉ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH 3571-QĐ/UBND NGÀY 16/4/2021 VÀ QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QCVN 01:2026/BXD			
		CHỈ TIÊU		ĐƠN VỊ		CHỈ TIÊU		ĐƠN VỊ		CHỈ TIÊU		ĐƠN VỊ							
		CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ		
A	TẦNG CAO XÂY DỰNG																		
	ĐẤT HỖN HỢP (CHUNG CƯ HỖN HỢP, NHÀ Ở THẤP TẦNG, THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ)	15-25	TẦNG	KHÔNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ, ĐÁP ỨNG HỆ SỐ SDD LÀ ĐẢM BẢO	15	TẦNG	ĐIỀU CHỈNH TẦNG (15 → 15–25 TẦNG), TẦNG CAO 25 TẦNG ĐÃ ĐÁP ỨNG HỆ SỐ SDD THEO QCĐ1:2026												
	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	5	TẦNG			5	TẦNG	GIỮ NGUYÊN											
	ĐẤT NHÀ Ở NÔNG THÔN, NHÀ Ở LĂNG XOM ĐỒ THỊ HÒA	5	TẦNG			5	TẦNG	GIỮ NGUYÊN											
B	MẶT ĐỘ XÂY DỰNG																		
	ĐẤT HỖN HỢP (CHUNG CƯ HỖN HỢP, NHÀ Ở THẤP TẦNG, THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ)	42-73	%	40-80	%	43-65	%	ĐIỀU CHỈNH TẦNG (43→65% → 43→73%) ĐÃ ĐÁP ỨNG QCVN01:2026/BXD											
	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	60-80	%	40-100	%	80	%	ĐIỀU CHỈNH GIẢM TỦY VÁO Ổ ĐẤT (80% → 60→80%) ĐÃ ĐÁP ỨNG QCVN01:2026/BXD											
	ĐẤT NHÀ Ở NÔNG THÔN, NHÀ Ở LĂNG XOM ĐỒ THỊ HÒA	-	%	-	%	-	%	KHÔNG THAY ĐỔI											
C	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT																		
	ĐẤT HỖN HỢP (CHUNG CƯ HỖN HỢP, NHÀ Ở THẤP TẦNG, THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ)	6,8-11,8	LẦN	6,4-12,8	LẦN	6,5-9,8	LẦN	ĐIỀU CHỈNH TẦNG (6,5→9,8 → 6,8→11,8) ĐÃ ĐÁP ỨNG QCVN01:2026/BXD											
	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	3,0-4,0	LẦN	-	LẦN	4	LẦN	ĐIỀU CHỈNH GIẢM (4,0 → 3,0→4,0) ĐÃ ĐÁP ỨNG QCVN01:2026/BXD											
	ĐẤT NHÀ Ở NÔNG THÔN, NHÀ Ở LĂNG XOM ĐỒ THỊ HÒA	-	LẦN	-	LẦN	-	LẦN	KHÔNG THAY ĐỔI											
D	HÀ TẦNG KỸ THUẬT																		
1	CHỈ TIÊU GIAO THÔNG																		
	TỶ LỆ ĐẤT GIAO THÔNG	ĐAT Tỷ Lệ Theo Độ																	
2	CHỈ TIÊU CẤP ĐIỆN																		
	CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	20	W/m² sàn	20-30	W/m² sàn			ĐẢ ĐÁP ỨNG QCVN01:2026/BXD											
	CHIỀU SÁNG GIAO THÔNG	1,2	W/m²	0,5-1,5	W/m²			ĐẢ ĐÁP ỨNG QCVN01:2026/BXD											
	QUỐC PHÒNG	250	KV/ha	-	KV/ha														
3	CHỈ TIÊU CẤP NƯỚC																		
	CÔNG TRÌNH CẤP NƯỚC	ĐAU NỘI VỚI HỀ																	
	CẤP NƯỚC CTCC, DỊCH VỤ	3,0	l/m²sản.ngđ	2-5	l/m²sản.ngđ			ĐẢ ĐÁP ỨNG QCVN01:2026/BXD											
	CẤP NƯỚC RỪA ĐƯỜNG	0,5	l/m2.ngđ	0,4→0,5	l/m2.ngđ			ĐẢ ĐÁP ỨNG QCVN01:2026/BXD											
	CẤP NƯỚC ĐẮT QUỐC PHÒNG	2,0	l/m2.ngđ	-	l/m2.ngđ														
	NƯỚC THẨM THOÁT, RỜ RI	15,0	%	10→15%	%			ĐẢ ĐÁP ỨNG QCVN01:2026/BXD											
4	THOÁT NƯỚC THẢI																		
	THOÁT NƯỚC THẢI SINH HOẠT	100%	CHỈ TIÊU CẤP NƯỚC CHO ĐỜI																

s = 0.6ha

khu dơn c - sê 1 xẩm trung thụn, x· quýt thắng

OHTDC-01
HHdc-09
4315 73%
15 11,8
1720 -
5 -

hh-13
15 9,8

OML31
5646 60%
5 3

OML30
3626 60%
5 3

OML32
722 72%
15 9,8

OML33
1972 -

K t n i đ ng dân sinh

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỎ QHCT ĐƯỢC PHÊ DUYỆT (THEO QUYẾT ĐỊNH 3571-QĐ/UBND NGÀY 16/4/2021)							ĐIỀU CHỈNH CỤC BỎ QHCT					
STT	CHỨC NĂNG ĐẤT	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH (M2)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO (TẦNG)	HỆ SỐ SDD (LẦN)	CHỨC NĂNG ĐẤT	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH (M2)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO (TẦNG)	HỆ SỐ SDD (LẦN)
	ĐẤT CÔNG TRÌNH HỖN HỢP	HH-13	6035	65	15	9,8	ĐẤT CÔNG TRÌNH HỖN HỢP	HHDC-01	4315	73	15	11,8
							ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG	OHTDC-01	1720	-	5	-

GIÁM Đ C
THÁI VŨ M NH LINH